



Ail Gynllun Datblygu
Lleol Newydd Bwrdeistref
Sirol Caerffili 2020-2035

EB10 Crynodeb o Aseiad Safleoedd Posib

Ionawr 2025

Mae'r ddogfen hon ar gael yn Gymraeg, ac mewn
ieithoedd a fformatau eraill ar gais.

This document is available in Welsh, and in other
languages and formats on request.

Cyflwyniad

Fel rhan o broses yr 2il Gynllun Datblygu Lleol Amnewid (CDLIA), gwahoddodd y Cyngor bartïon sydd â diddordeb (datblygwyr a thirfeddianwyr) i nodi safleoedd ar gyfer cynhwysiant posibl fel dyraniadau o fewn y cynllun. Gelwir y broses hon yn alwad am safleoedd ymgeisiol. Cyhoeddwyd ffurflenni cyflwyno safleoedd ymgeisiol, nodiadau canllaw a phapur methodoleg safleoedd ymgeisiol ym mis Ionawr 2021. Ond ni ddechreuodd yr alwad ffurfiol am safleoedd ymgeisiol tan y 1af Gorffennaf 2021, ar ôl i Lywodraeth Cymru gymeradwyo'r Cytundeb Cyflawni. Cynhaliwyd yr alwad ffurfiol am safleoedd dros 8 wythnos rhwng y 1af Gorffennaf 2021 a'r 31ain Awst 2021. Cyflwynwyd 144 o safleoedd yn ystod y cyfnod hwn ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau gan gynnwys tai, cyflogaeth, addysg, twristiaeth, ynni adnewyddadwy a diwygiadau i'r ffin aneddiadau.

Digwyddodd yr alwad ffurfiol gyntaf am safleoedd ymgeisiol rhwng 1 Gorffennaf 2021 a 31 Awst 2021.

Digwyddodd yr ail alwad ffurfiol am safleoedd ymgeisiol rhwng 19 Hydref 2022 a 30 Tachwedd 2022.

Cafodd cyfanswm o 173 o safleoedd eu cyflwyno yn ystod y cyfnod hwn ar gyfer defnydd amrywiol gan gynnwys tai, cyflogaeth, addysg, twristiaeth, ynni adnewyddadwy a diwygiadau i ffin yr anheddiad.

Ar ôl cwblhau'r alwad am safleoedd, cyhoeddwyd Cofrestr Safleoedd Ymgeisiol, a oedd yn categoreiddio'r safleoedd o dan un o bum maes Uwchgynllun:

- Basn Caerffili (CB)
- Coed Duon Fwyaf (GB)
- Blaenau'r Cymoedd (HOV)
- Cymoedd Ebwy a Sirhywi Isaf (a gyfeiriwyd gynt fel Coridor Rhisga - Trecelyn) (RNC)
- Ystrad Mynach (YM)

Mae'r safleoedd a restrir yng Nghofrestr Safleoedd Ymgeisiol wedi bod yn destun asesiad manwl, yn dilyn y weithdrefn a nodir o fewn y Papur Methodoleg Safleoedd Ymgeisiol.

Mae'r Asesiad Cychwynnol Drafft hwn yn rhoi crynodeb o ganfyddiadau'r broses asesu hyd yma ac yn nodi camau nesaf y broses.

Canlyniadau Asesiad Cam 1

Cam cyntaf y broses asesu safle ymgeiswyr oedd ymarfer hidlo cychwynnol, a oedd yn ystyried:

- Maint y safle;
- Perthynas â'r anheddiad presennol
- Gwrthdaro â pholisi cynllunio cenedlaethol – perygl llifogydd neu ardaloedd o bwysigrwydd rhyngwladol neu genedlaethol ar gyfer bioamrywiaeth

Yn unol â Methodoleg Asesu Safleoedd Ymgeisiol, aseswyd safleoedd bach (o dan 0.5 hectar ar gyfer tai neu 1 hectar ar gyfer defnydd tir eraill) er mwyn penderfynu sut maen nhw'n ymwneud â'r anheddiad presennol. Os yw safle bychan o fewn yr anheddiad presennol, byddai'r egwyddor o ddatblygu yn dderbyniol, yn amodol ar y safle yn bodloni'r holl ystyriaethau cynllunio eraill, ac nid oedd asesiad pellach wedi cael ei wneud.

Os yw safle'n fach ond yn ffinio â setliad presennol, caiff y safle hwn ei ystyried fel rhan o'r adolygiad ffiniau anheddu, a fydd yn cael ei gynnal fel rhan o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer yr 2il Gynllun Datblygu Lleol Amnewid Adneuo.

Mae safleoedd sydd dros drothwy maint safle, ond sydd wedi eu lleoli mewn ardaloedd sy'n cael eu diffinio fel cefn gwlad agored, wedi'u diystyru ar hyn o bryd. Mae polisi cynllunio cenedlaethol, fel y nodir ym Mholisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 11) yn glir y dylid rheoli'n llym datblygiadau yng nghefn gwlad i ffwrdd o aneddiadau presennol, ac y dylid rheoli datblygiad o'r fath yn yr aneddiadau hynny, ac yn gyfagos iddynt, lle y gellir rhoi lle iddo orau o ran isadeiledd, mynediad a chadwraeth cynefinoedd a thirwedd. Ni fydd safleoedd sy'n cael eu hystyried fel 'datblygiad yng nghefn gwlad' yn cael eu hystyried ymhellach.

Mae Tabl 1 yn rhestru'r safleoedd hynny sydd heb gwrdd â'r asesiad cam 1, a'r rhesymau dros hynny.

Tabl 1: Safleoedd wedi'u diystyru ar ôl Asesiad Cam 1

Cyfeirnod safle	Enw'r safle	Defnydd arfaethedig	Arwynebedd y Safle (hectarau)	Rheswm
-----------------	-------------	---------------------	-------------------------------	--------

CB003	Tir yn The Oaks, Rhydri	Tai	0.37	Islaw trothwy maint y safle. Angen ei ystyried fel rhan o adolygiad ffiniau'r anheddiad.
CB007	Tir yn Starbuck Street, Rhydri	Tai	0.24	Islaw trothwy maint y safle. Angen ei ystyried fel rhan o adolygiad ffiniau'r anheddiad.
CB008	Tir yn Ty Nula, Rhydri	Tai	1.07	Datblygiad yng nghefn gwlad - nid yw'n cwrdd â'r polisi cynllunio cenedlaethol.
CB009	Tir yn Lower Brynhyfryd Terrace, Senghenydd	Tai	0.4	Islaw trothwy maint y safle. Angen ei ystyried fel rhan o adolygiad ffiniau'r anheddiad.
CB015	Tir ffermio Ty Isaf (Safle 2), Caerffili	Tai	0.12	Islaw trothwy maint y safle. Angen ei ystyried fel rhan o adolygiad ffiniau'r anheddiad.
CB019	Tir i'r gorllewin o Mill Close, Caerffili	Tai	0.22	Safle bach o fewn ffin anheddiad presennol - datblygiad yn y lleoliad hwn yn dderbyniol mewn egwyddor, yn amodol ar gwrdd ag ystyriaethau cynllunio eraill.
CB021	Tir i'r gorllewin o Heol Pwll Glo, Llanbradach	Tai / Twristiaeth	0.31	Islaw trothwy maint y safle. Angen ei ystyried fel rhan o adolygiad ffiniau'r anheddiad.
CB101	Tir yn gynt Water Treatment Works, Garth Place	Tai	0.28	Islaw trothwy maint safle. Datblygiad yng nghefn gwlad - ddim yn bodloni polisi cynllunio cenedlaethol.
CB105	Dir i ffwrdd Colliery Road (safle 2)	Tai	0.23	Islaw trothwy maint y safle. Angen ei ystyried fel rhan o adolygiad ffiniau'r anheddiad.
GB005	Tir yn Gwrhay, Argoed	Tai	0.50	Datblygiad yng nghefn gwlad - nid yw'n cwrdd â'r polisi cynllunio cenedlaethol.
GB014	Tir yn agos i Summerfield Hall Lane, Gelli-haf	Tai	0.43	Datblygiad yng nghefn gwlad - nid yw'n cwrdd â'r polisi cynllunio cenedlaethol.
GB018	Tir yn St David's Avenue, Coed Duon	Tai	0.15	Safle bach o fewn ffin anheddiad presennol - datblygiad yn y lleoliad hwn yn dderbyniol mewn egwyddor, yn amodol ar gwrdd ag ystyriaethau cynllunio eraill.

GB020	1 Fferm Pentref-y-groes, Croespenmaen	Masnachol	0.42	Safle bach i'w ystyried (at ddibenion cyflogaeth) fel rhan o'r adolygiad o ffin yr anheddiad.
GB024	Glofa Tir Philkins, Maes-y-coed	Tai	1.8	Datblygiad yng nghefn gwlad - nid yw'n cwrdd â'r polisi cynllunio cenedlaethol.
GB027	Briery House, Aberbig, Abertyleri	Tai	1.19	Ddim yn lleoliad cynaliadwy ac nid mewn anheddiad gyda ffin anheddiad.
GB101	Lower Lodge, Woodfield Park, Park View Bungalows, Penmaen, BLACKWOOD, NP12 0DE	Tai	0.34	Yn bennaf o fewn SINC, ymyl anheddiad. Safle bach i'w ystyried fel rhan o'r adolygiad o ffiniau'r anheddiad.
GB102	Tir i'r dwyrain o Heol y Dderwen	Tai	0.35	Adolygiad posibl o ffiniau aneddiadau. Mae CH eisiau dyraniad. Dim asesiad fel safle bach.
GB103	Tyllwyd Quarries, Cwm-nant-yr-odyn	Tai neu masnachol	2.66	Datblygiad yng nghefn gwlad - nid yw'n cwrdd â'r polisi cynllunio cenedlaethol.
HOV001	Tir yn gyfagos i McLaren Cottages, Abertyswg	Tai	11.4	Datblygiad yng nghefn gwlad - nid yw'n cwrdd â'r polisi cynllunio cenedlaethol.

HOV003	Tir i'r de o Springfield Terrace, Llwyncelyn	Adolygiad o ffin anheddiad	0.08	Islaw trothwy maint y safle. Angen ei ystyried fel rhan o adolygiad ffiniau'r anheddiad.
HOV011	Tir i'r dwyrain o'r A4048, Llwyncelyn	Adolygiad o ffin anheddiad	0.63 (ardal ddatblygadwy llai na 0.5)	Islaw trothwy maint y safle. Angen ei ystyried fel rhan o adolygiad ffiniau'r anheddiad.
HOV012	Tir yn Heol Pen-rhiw'r-Eglwys, Bedwellte	Tai	1.3	Datblygiad yng nghefn gwlad - nid yw'n cwrdd â'r polisi cynllunio cenedlaethol.
HOV014	Tir i'r de o Hillside Park, Gilfach	Tai	0.59	I'w ystyried fel rhan o'r adolygiad o ffiniau aneddiadau.
HOV021	Tir yn agos i Manmoel Road, Manmoel	Tai	0.29	Mae Man-moel yn anheddiad heb derfyn, nad yw'n addas ar gyfer estyniad ac eithrio datblygiad mewnlenni ar raddfa fach.
HOV106	Tir gerllaw: Ty Rhosyn, Graig Y Bedw, Elliots Town, NEW TREDEGAR, NP24 6NS	Tai	0.33	Islaw trothwy maint y safle. Angen ei ystyried fel rhan o adolygiad ffiniau'r anheddiad.
HOV107	Tir yn Heol Pen Rhiw'r Eglwys	Tai	1.3	Datblygiad yng nghefn gwlad - nid yw'n cwrdd â'r polisi cynllunio cenedlaethol.

HOV108	Tir i'r de-ddwyrain o Sunny View, Pontlottyn	Tai	1.3	Ymyl anheddiad. Materion mynediad (garej heb awdurdod yn y ffordd). Adolygiad posibl o ffiniau aneddiadau.
RNC001	Tir yn 66 Llanfach Road, Abercarn	Adolygiad o ffin anheddiad	0.03	Islaw trothwy maint y safle. Angen ei ystyried fel rhan o adolygiad ffiniau'r anheddiad.
RNC003	Tir rhwng Twyn-gwyn Road a Mount Pleasant, Ynys-ddu	Tai / Twristiaeth	0.42	Islaw trothwy maint y safle. Angen ei ystyried fel rhan o adolygiad ffiniau'r anheddiad.
RNC005	Hen Ysgol Uwchradd Cwmcarn, Cwmcarn	Addysg	9.22	Ysgol a ganiateir. Gweddill y safle i'w ystyried fel rhan o adolygiad ffin anheddiad.
RNC007	Tir yn Inn on the Park, Field's Park, Trecelyn	Tai	0.29	Islaw trothwy maint safle. Ar wahân i anheddiad. Cyfyngiadau ecolegol a choed. Ni ddylid ei ymgorffori mewn anheddle trwy adolygiad ffiniau.
RNC009	Tir i'r gogledd o Ramping Road, Cwmcarn	Adolygiad o ffin anheddiad	0.85	Dim ond pum annedd a gynigir. Angen ystyried fel rhan o'r adolygiad o ffiniau aneddiadau.
RNC010	Tir i'r gogledd o Tribute Avenue, Cwmcarn	Adolygiad o ffin anheddiad	5.7	Ardal y gellir ei datblygu ar gyfer y safle sydd eisoes o fewn ffin yr anheddiad. Gweddill y safle a gwmpesir gan SINC. Ystyried drwy adolygiad o ffiniau aneddiadau.

RNC015	Tir wrth y llwybr beicio, Wyllie	Tai	0.02	Safle bach yn rhannol o fewn ffin yr anheddiad. Ystyried drwy adolygiad ffin setliad.
RNC024	Tir wrth ymyl Canolfan Hamdden Rhisga, Rhisga	Adolygiad o ffin anheddiad	8.9	Ystyried fel rhan o'r adolygiad o ffiniau aneddiadau.
RNC102	Tir i'r de-ddwyrain o 1 Pontgam Terrace	Tai	0.05	Islaw trothwy maint safle. Datblygiad yng nghefn gwlad (mae'r safle wrth ymyl teras heb ffin anheddiad) - nid yw'n bodloni polisi cynllunio cenedlaethol.
RNC104	Tir yn Homeleigh, Newbridge	Heb ei nodi (newid arfaethedig i ffin yr anheddiad)	0.13	Islaw trothwy maint y safle. Angen ei ystyried fel rhan o adolygiad ffiniau'r anheddiad.
RNC105	Tir i'r de o Commercial Street, Rhisga	Masnachol, cyflogaeth, diwydiannol	0.97	Cymysgedd o ddefnyddiau masnachol, cyflogaeth a diwydiannol - safle bach, o fewn anheddiad, o fewn Parth Llifogydd C1.
RNC106	Tir i'r de o Chapel Farm Ind Est, Cwmcarn	Cyflogaeth	0.44	Islaw trothwy maint y safle. Angen ei ystyried fel rhan o adolygiad ffiniau'r anheddiad.
RNC107	Tir yn Upper Mount Pleasant Farm, Risca	Heb ei nodi (ymestyn ffin yr anheddiad)	1.76	Mae'r safle'n gorgyffwrdd â safle ymgeisiol RNC024, sydd drws nesaf i anheddiad diffiniedig Rhisga, ac a fydd yn cael ei asesu mewn adolygiad o ffiniau'r anheddiad. Dylid ystyried y safle mewn adolygiad ffin anheddiad, ynghyd â safle RNC024.

YM004	Tir yn gyfagos i 18 Haulwen Road, Penpedairheol	Tai	0.3	Islaw trothwy maint y safle. Angen ei ystyried fel rhan o adolygiad ffiniau'r anheddiad.
-------	--	-----	-----	--

Asesiadau Cam 2

Roedd safleoedd a basiodd Gam 1 o'r asesiad yn destun asesiad manwl, drwy ymgynghori ag adrannau mewnol amrywiol y Cyngor. Mae asesiad y safle yn defnyddio system sgorio goleuadau traffig, gyda sgôr gwyrdd, ambr neu goch yn cael ei chymhwyso mewn perthynas â phob cwestiwn, yn dibynnu ar lefel y cyfyngiadau. Mae'r fethodoleg a'r sgorio ar gyfer pob cwestiwn yn cael ei esbonio yn y Papur Methodoleg Safleoedd Ymgeisiol.

Yn seiliedig ar natur a graddfa'r cyfyngiadau a nodwyd drwy'r sgorio, gwnaed penderfyniad cychwynol ynghylch addasrwydd safle i'w ystyried ymhellach drwy'r broses. Mae rhai safleoedd lle gall natur y cyfyngiadau olygu rhan o safle na ellir ei ddatblygu, ond gall graddau llai fod yn fwy priodol. Yn yr achosion hyn, bydd y safle'n cael ei ystyried ymhellach, ond gellir diwygio ffin y safle go iawn yn y cyfnod Adneuo er mwyn eithrio unrhyw ardaloedd o gyfyngiadau sylweddol. Lle mae safle wedi'i ddiystyru, mae'r prif reswm/rhesymau wedi'u crynhoi yn Nhabl 3.

Mae safleoedd hefyd wedi cael eu hasesu i benderfynu ar eu cydymffurfiaeth â'r Strategaeth Ddewsiol, sy'n ceisio targedu'r gwaith datblygu tuag at y gorsafoedd rheilffyrdd a bysiau ledled y Fwrdeistref Sirol (Polisiau Cymru'r Dyfodol 12 a 36), a thuag at y Prif Ganolfannau a'r Canolfannau Lleol (Polisi 6 Cymru'r Dyfodol). Mae Papur Sylfaen Tystiolaeth EB3, Dadansoddiad Swyddogaethol o Aneddiadau yn y Fwrdeistref Sirol, yn nodi'r fethodoleg ar gyfer asesu cynaliadwyedd lleoliadol a darparu gwasanaethau ac yn nodi pa aneddiadau sydd wedi'u lleoli orau i fodloni'r elfennau hyn o'r strategaeth.

Canfuwyd bod y mwyafrif o safleoedd yn y Fwrdeistref Sirol wedi'u lleoli o fewn pellter cerdded neu feicio 20 munud o nod trafndiaeth a chanol y dref ac felly maent yn cydymffurfio'n fras â'r elfen allweddol hon o'r strategaeth. Fel rhan o gam nesaf y broses, bydd y safleoedd hynny y bernir eu bod yn addas ar gyfer ystyriaeth bellach yn cael eu sgorio i benderfynu pa rai sydd fwyaf perthnasol o ran pellter i ganol trefi a nodau trafndiaeth a bydd y sgôr hwn yn cael ei ddefnyddio i helpu i lywio pa safleoedd a fydd yn cael eu dyrannu yn y Cynllun Adneuo.

Mae'r Strategaeth Ddewisol hefyd yn nodi y dylid dyrannu safle strategol ym Mharc Gwernau, Maesycwmmer. Dyma'r unig safle sy'n cael ei nodi gyda'r ddogfen Strategaeth Ddewsiol.

Mae yna dri safle hefyd, pob un ym Masn Caerffili, lle'r oedd y defnydd gafodd ei gynnig gan gynigydd y safleoedd ar gyfer tai, ond mae asesiad o'r safleoedd wedi nodi y byddai'r safleoedd yn fwy addas ar gyfer defnydd cyflogaeth.

Mae Tabl 2 yn nodi'r safleoedd hynny sy'n cael eu hystyried yn addas i'w hystyried ymhellach **ar hyn o bryd**. Bydd angen rhagor o wybodaeth i ddangos bod safleoedd yn hyfyw ac yn bosib eu darparu cyn i'r safleoedd gael eu dyrannu yn yr 2il Gynllun Datblygu Lleol Amnewid, fel yr amlinellir yn yr adran nesaf.

Tabl 2: Safleoedd sy'n cael eu hystyried yn addas i'w hystyried ymhellach

Cyfeirnod safle	Enw'r safle	Defnydd arfaethedig y Safle Ymgeisiol	Defnydd Dewisol Swyddogion	Arwynebedd y Safle (hectarau)	Nifer dangosol o aneddiadau
CB004	Tir yn Energlyn, Caerphilly	Tai	Tai	1.67	25-35
CB010	Fferm Welsh Egg, Caerffili	Tai	Tai	1.00	31
CB017	Tir yn Pandy Road, Cam 2, Bedwas	Tai	Tai	1.65	45
CB018	Tir yn Watford Road, Caerffili	Tai	Tai	1.03	14
CB023	Tir i'r de o Rudry Road, Caerffili	Tai	Cyflogaeth	21.88	n/a
CB025	Fferm Nant-y-Calch (Opsiw'n A), Caerffili	Tai	Tai	1.47	49
CB028	Tir i'r dwyrain o Railway Terrace, Caerffili	Tai a hamdden	Tai a hamdden	10.36	190
CB030	Tir i'r gogledd o James Street, Tretomos	Tai	Tai	1.08	10
CB031	Tir yng Nglofa Bedwas, Bedwas	Defnydd cymysg (gan gynnwys tai)	Defnydd cymysg (gan gynnwys tai)	24.65	450
CB103	Tir yn Gwaun Gledyr, Caerphilly	Cyflogaeth	Cyflogaeth	8.89	n/a

CB106	Tir yn ymyl Van Mansion (maes deheuol yn unig)	Cyflogaeth	Cyflogaeth	2.7	n/a
GB004	Tir i'r gorllewin o Seda, Hawtin Park	Addysg	Addysg	5.81	n/a
GB008	Tir yn Ty Mawr, Croespenmaen	Tai	Tai	2.00	42
GB009	Tir yn y Gellideg, Maes-y-cwmwr	Tai	Tai	6.00	160
GB010	Tir yn Nant-Gau, Oakdale	Tai	Tai	0.90	20
GB011	Tir yn Uchderau Gellideg, Maes-y-cwmwr	Tai	Tai	2.80	65-70
GB012	Heol y Cefn,	Tai	Tai	9.72	200
GB013	Tir i'r dwyrain o Glwb Golff Oakdale	Tai	Tai	17.64	75
GB017	Caeau Pen-rhiw, i'r gogledd o'r Goedlan Ganolog, Oakdale	Tai	Tai	1.91	100
GB021	Hen Ystad Ddiwydiannol Gellideg, Maes-y-cwmwr	Tai	Tai	6.02	165
GB028	Hen Ysgol Gyfun Pontllan-fraith a'r meysydd chwarae, Pontllan-fraith	Tai	Tai	5.40	88
GB030	Tir yn Fferm Cwmgelli, Coed Duon	Tai	Tai	7.69	175
GB033	Tir yn Fferm Pencoed Fawr, yn agos i Beaumaris Way, Coed Duon	Tai	Tai	TBC	175
HOV002	Tir yng Nglofa Markham, Markham	Ynni gwyrdd	Ynni gwyrdd	5.18	n/a
HOV008	Tir i'r gogledd o Glan-y-Nant, Rhymni	Addysg	Addysg	5.7	n/a
HOV015	Tir yn Ystad y Parc, Bargod	Tai	Tai	1.51	24-75
HOV016	Tir gyferbyn a Heolddu Grove, Bargod	Tai	Tai	1.59	55
HOV018	Tir i'r de o Greensway, Abertyswg	Tai	Tai	1.10	23
HOV019	Llwyfandir Aberbargod, Aberbargod	Tai, hamdden ac addysg	Tai, hamdden ac addysg	13.97	170
HOV101	Tir i'r gorllewin o Carn y Tyla Terrace, Abertysswg	Tai	Tai	6	130-150
HOV102	Maerdy Crossing	Tai	Tai	3.34	57
HOV103	Tir yn Heol Fargoed	Tai	Nid tai.	3.14	80-100

HOV104	Tir i'r dwyrain o John Street, Markham	Tai	Tai	2.06	72
HOV109	Ysgol Gyfun Heolddu, Mountain Road, Bargoed CF81 8XL Moorland Rd, Bargoed CF81 8PS	Addysg a hamdden	Addysg a hamdden	9.9	n/a
HOV110	Tir yn Coed-y-Brain, Aberbargoed, BARGOED, CF81 9EB	Tai	Tai	7.9	Up to 250
RNC004	Tir yn Sofrydd Road, Hafodyrynys	Tai	Tai	1.15	22
RNC008	Tir i'r gorllewin o Albertina Road, Trecelyn	Tai	Tai	7.95	167
RNC011	Fferm Penyfan, Risca Road (Safle 1), Rhisga	Tai	Tai	6.28	186
RNC017	Tir yn Snowdon Close, Rhisga	Tai	Tai	1.38	34
RNC018	Tir i'r gogledd o Heol y Celyn, Rhisga	Tai	Tai	1.69	30
RNC023	Safle Gwasanaeth y Cyngor, Brookland Road, Rhisga	Tai	Tai	0.53	29
RNC025	Tir yn Elm Drive, Pont-y-mister	Tai	Tai	4.29	132
RNC028	Tir yn Pen-y-Cwarel Road, Wyllie	Tai	Tai	0.76	10
YM003	Tir i'r Gorllewin o Ffordd Bwl, Nelson	Tai	Tai	0.95	25
YM005	Depo DCWW, Pentwyn Road, Nelson	Tai	Tai	3.60	126
YM009	Tir yn agos i Heol y Twyn, Ystrad Mynach	Defnydd cymysg (A3/B1/C1/SG)	Defnydd cymysg	0.81	n/a
YM010	Tir yn Rhos Farm, Penpedairheol	Tai	Tai	13.90	200
YM011	Tir i'r gogledd o'r A472, Tredomen	Cyflogaeth	Cyflogaeth	4.25	n/a
YM012	Tir i'r de o'r A472, Tredomen	Defnydd cymysg (Tai / Cyflogaeth)	Tai	16.30	430
YM013	Tir yn Glyngaer Road, Penpedairheol	Tai	Tai	2.00	36
YM017	Tir yn Fferm Cefn Llwynau, Penallta Road, Pen-y-bryn	Tai	Tai	9.34	200
YM018	Tir yn Forest Avenue, Cefn Hengoed	Tai	Tai	1.71	60
YM019	Tir yn Hengoed Avenue, Cefn Hengoed	Tai	Tai	10.35	35
YM023	Tir i'r de o Kestrel View, Hengoed	Tai	Tai	0.53	10
YM026	Tir yn Fferm Ty Du, Nelson	Masnachol a thai	Masnachol a thai	6.02	150

YM027	Tir yn gyfagos i Fferm Tir y Berth, Heol Hengoed, Penpedairheol	Tai	Tai	3.59	130
YM028	Tir yn Fferm Tir Jack, Penpedairheol	Tai	Tai	1.49	35
YM029	Partmart Automotive Recycling, Sparesworld a Kalen Bungalow, Tir- y-berth	Tai	Tai	3.88	150

Er mwyn osgoi cyfrif dwbl o unedau, mae sawl safle wedi'u nodi fel rhai nad ydynt yn addas ar gyfer y broses asesu safleoedd ymgeisiol oherwydd eu bod eisoes wedi cael caniatâd cynllunio ac wedi'u cynnwys yn y cyflenwad ymrwymedig. Nodir y safleoedd hyn yn Nhabl 3. Lle gwnaed mwy nag un cyflwyniad ar gyfer yr un safle, yn aml gyda ffiniau gwahanol, dim ond un o'r safleoedd sydd wedi'i nodi fel un sy'n addas i'w ystyried ymhellach, er mwyn osgoi dyblygu.

Mae Tabl 3 yn nodi'r safleoedd na chaiff eu hystyried yn addas i'w hystyried ymhellach ar hyn o bryd a chrynodeb o'r rheswm/rhesymau dros hyn. Mae profforma manwl ar gyfer pob safle, sy'n rhoi gwybodaeth bellach yn cyfiawnhau'r sgoriau ar gyfer pob safle a'r casgliad cyffredinol wedi'i baratoi ac ar gael ar gais.

Tabl 3: Safleoedd nad ydynt yn addas i'w hystyried ymhellach

Cyfeirnod safle	Enw'r safle	Defnydd arfaethedig y Safle Ymgeisiol	Ardal y Safle	Cyfiawnhad o ran dim ystyriaeth bellach
CB001	Tir i'r de o Cefn llan, Abertridwr	Tai	1.97	Mynediad, ecoleg
CB002	Ness Tar, Caerffili	Tai / Defnydd cymysg	6.60	Safle dyblyg - Gweler CB028
CB005	Catnic, Caerffili	Tai	4.77	Eisoes wedi'i gynnwys yn y cyflenwad sydd wedi'i ymrwymo.
CB006	Gwaun Gledyr, Caerffili	Tai	8.89	Ailgyflwynwyd at ddefnydd cyflogaeth.
CB011	Tir yn Heol Pwll Glo, Llanbradach	Tai	2.28	Perthynas wael â'r anheddiad, mynediad, ecoleg.
CB012	Windsor Colliery, Abertridwr	Tai	5.51	Safle ymroddedig.
CB013	Tir yn Pandy-mawr Road, Bedwas	Tai	1.22	Mynediad (gwrthodwyd caniatâd cynllunio'n ddiweddar).

CB014	Tir ffermio Ty Isaf (Safle 1),Caerffili	Tai	0.60	Ecoleg.
CB016	Hen Waith Tunplat, Ty'n-y-coed-cae	Tai	4.01	Ecoleg, Gorchmynion Cadw Coed, perygl llifogydd (rhan).
CB020	Tir i'r de o Westhaven, Parc Watford, Caerffili	Tai /twristiaeth	3.37	Ecoleg, tirwedd.
CB022	Gwern Y Domen, Caerffili	Tai	28.20	Ecoleg, tirwedd.
CB024	Tir yn Porset Row, Caerffili	Tai	1.63	Ecoleg.
CB026	Garth View, Bedwas, Caerffili	Tai	0.68	Ecoleg, mynediad.
CB027	Tir ger Plasty'r Fan, Caerffili	Tai	18.68	Ddim yn safle tai. Safle ar wahân i'r prif anheddiad. Problemau draenio posibl. BMV tir amaethyddol.
CB029	Tir i'r dwyrain o School Street, Llanbradach	Tai	1.34	Mynediad, perchnogaeth tir.
CB032	Fferm Nant-y-Calch (Opsiw B), Caerffili	Tai	5.59	Ecoleg, SLA.
CB033	Fferm Nant-y-Calch (Opsiw C), Caerffili	Tai	14.47	Ecoleg, SLA.
CB034	Fferm Gelli Wastad, Newport Road, Machen	Tai a phŵer dŵr cynaliadwy	1.78	Perygl llifogydd, ecoleg, TPO.
CB035	Tir i'r de o Sanny Bank Terrace, Machen	Tai	0.92	Effaith ar y posibilrwydd o adfer y rheilffordd.
CB102	Tir i'r de o Sanny Bank Terrace, Machen	Tai	0.67	Ar drac rheilffordd yn ofynnol ar gyfer adferiad posibl ar gyfer defnydd trafndiaeth.
CB104	Tir i ffwrdd Colliery Road, Bedwas, Caerffili CF83 8FG	Tai	0.87	Risg o gloddio yn y gorffennol. Pryderon ynghylch mynediad. Mae angen gwaith topograffeg a pheirianeg.
GB001	Adeiladau tir ac garej i'r gogledd o Main Road, Maesycwmer	Tai	1.30	Mynediad, lletem las.
GB002	Tir yn ffinio Old Junction House, Pontllanfraith	Tai	0.79	Ecoleg, mynediad.

GB003	Clwb Chwaraeon a Chymdeithasol Trinant	Tai	1.20	Eisoes wedi'i gynnwys yn y cyflenwad ymrwymedig.
GB006	Tir yn Oakdale Terrace, Oakdale	Tai	6.50	Mynediad, ecoleg.
GB015	Iard sborion Trelyn, Pengam	Defnydd cymysg (Tai / Masnachol)	2.74	Mynediad, halogiad, ecoleg (SINC, TPO), lleoliad.
GB016	Tir yn Parcfordd, Pen-y-fan, Croespenmaen	Tai	0.92	Caniatâd cynllunio wedi'i wrthod yn ddiweddar, sŵn, gofyniad cyflogaeth.
GB019	1 Fferm Pentref-y-groes, Croespenmaen	Masnachol	8.13	Ecoleg, effaith weledol.
GB022	Tir yn Parc Gwernau, Maes-y-cwmwr	Defnydd cymysg	213.18	Llywodraeth Cymru i safle strategol.
GB023	Pantysgawen Farm, Croespenmaen	Tai	1.15	Llinellau pŵer, halogiad posibl, coed a gwrychoedd a sŵn o unedau diwydiannol.
GB025	Tir i'r de o Heol y Dderwen, Coed Duon	Tai	1.16	Ecoleg, lletem las.
GB026	Tir i'r dwyrain o Heol y Dderwen, Coed Duon	Tai	0.98	Ecoleg.
GB029	Hen Ysgol Gyfun Oakdale, Oakdale	Tai	4.05	Eisoes wedi'i gynnwys yn y cyflenwad ymrwymedig.
GB031	Tir yn agos i Woodfield Park Lane, Maes-y-coed	Tai	0.82	Ecoleg (SINC)
GB032	Tir yn Pen-rhiw Bengi Lane, Oakdale	Tai	2.19	Ecoleg (SINC), mynediad.
HOV004	Tir yn Coed-y-Brain House, Aberbargod	Tai	5.90	Wedi'i ystyried fel rhan o HOV110.
HOV005	Tir yn 60 Heol Abernant, Markham	Tai / Twristiaeth	0.95	Ystyried safle llai trwy adolygu ffiniau aneddiadau.
HOV006	Tir yn Coed-y-Brain House (safle 2), Aberbargod	Tai	1.80	Wedi'i ystyried fel rhan o HOV110.

HOV007	Tir yn Coed-y-Brain House (safle 3), Aberbargod	Tai	2.00	Wedi'i ystyried fel rhan o HOV110.
HOV009	Tir yn Hen Dy'r Orsaf, Rhymni	Safle Sipsiwn awdurdodedig	0.33	Safle Sipsiwn/Teithwyr - Penderfyniad apêl, caniatâd wedi'i roi ym mis Gorffennaf 2023 - egwyddor datblygu wedi'i sefydlu - dim angen i'r safle gael ei asesu ymhellach.
HOV010	Tir yn Heol Abernant, Markham	Tai	2.60	Ecoleg (SINC)
HOV013	Tir yn Fferm Gelli-wen, Markham	Maes gwerysyla	4.27	Cynnig ar gyfer maes gwerysyla, pryderon tirwedd, mynd i'r afael â nhw trwy'r broses ymgeisio.
HOV017	Tir i'r dwyrain Brynhyfryd, Pontlotyn	Tai	0.99	Mynediad, ecoleg.
HOV020	Hen safle Aldi, Rhymni	Tai	1.05	Safle ymroddedig.
HOV105	Argoed Fawr Farm	Tai	27.6	Perthynas wael i aneddiadau presennol.
RNC002	Tir yn Gelli-unig Place, Pont-y-waun	Tai	2.21	Mynediad, ecoleg.
RNC006	Hen randiroedd, Wattsville	Tai	0.80	TPOs, mynediad, ecoleg.
RNC012	Fferm Penyfan, Risca Road (Safle 2), Rhisga	Tai	3.97	Treftadaeth, Coed a gwrychoedd, PROW.
RNC013	Glanhowy Road, Wyllie	Tai	0.81	Ecoleg (coetir).
RNC014	Tir i'r de o'r Llannerch, Wyllie	Tai	1.18	Ecoleg (coetir, rhan o Barc Gwledig)
RNC016	Tir i'r gorllewin o Pen-y-Cwarel Road, Wyllie	Tai	5.91	Ecoleg, tirwedd, mynediad.
RNC019	Tir i'r de o Heol y Celyn (gorllewin), Rhisga	Tai	0.87	Ardal bwysig o fannau agored.

RNC020	Tir i'r de o Heol y Celyn (dwyrain), Rhisga	Tai	0.84	Ardal bwysig o fannau agored.
RNC021	Tir yn Tynewydd Park, Rhisga	Tai	3.38	Ecoleg (SINC), treftadaeth (SAM).
RNC022	Tir yn Ty Darren, Rhisga	Tai	0.68	Eisoes wedi'i gynnwys yn y cyflenwad ymrwymedig.
RNC026	Fferm Twyn Gwyn, Trecelyn	Ynni Adnewyddadwy/Tai	29.59	Dim ond ynni adnewyddadwy a ystyriwyd - effaith ar SINC.
RNC027	Tir yng nghefn fflatiau Heol y Celyn, Rhisga	Tai	2.16	Eisoes o fewn ffin yr anheddiad, ecoleg.
RNC101	Tir yn Commercial Street, Ynysddu	Tai a/neu 'safle cartref parc'	5.4	Tai a/neu 'safle cartref parc' Mae mynediad trwy goetir hynafol a chryn dipyn o'r safle wedi'i ddynodi'n goetir hynafol.
YM001	Tir i'r gogledd o Cae Ysgubor, Cefn Hengoed	Tai	3.78	Ecoleg.
YM002	Tir i'r gogledd o Brooklands, Nelson	Tai	0.83	Eisoes wedi'i gynnwys yn y cyflenwad sydd wedi'i ymrwymo.
YM006	Tir yn Caerphilly Road, Tredomen	Cyflogaeth	4.32	Ecoleg, mynediad.
YM007	Tir i'r de o Gelligaer Court, Penpedairheol	Tai	0.84	Ecoleg, tirwedd, diffyg llwybrau troed.
YM008	Tir yn Mountain Way, Nelson	Tai	4.56	Mynediad, coed, ecoleg.
YM014	Fferm Gelligaer Uchaf, Gelligaer Road (Safle 1), Gelligaer	Gwastraff ac ailgylchu gyda chynhyrchu ynni adnewyddadwy	12.30	Effaith weledol.
YM015	Tir i'r gogledd a'r dwyrain o Gefn Hengoed, Cefn Hengoed	Housing	7.82	Ecoleg (SINC).
YM016	Fferm Gelligaer Uchaf, Gelligaer Road (Safle 2), Gelligaer	Chwarel	29.88	Tirwedd.

YM020	Tir yn Myrtle Grove, Hengoed	Tai	0.51	Effaith weledol (topograffeg, gwaith peirianyddol, strwythurau cynnal).
YM021	Tir i'r dwyrain o Maes-yr-Onen, Maes Mafon, Nelson	Tai	0.89	Draenio, man agored cyhoeddus pwysig.
YM022	Tir i'r de o Gwaun-fro, Penpedairheol	Tai	10.35	Tirwedd hanesyddol.
YM024	Tir i'r gorllewin o West Road, Penallta	Tai	3.29	Ecoleg, lletem las, effaith weledol, draeniad, ardal y safle y gellir ei datblygu.
YM025	Tir i'r dwyrain o Penybryn Terrace, Pen-y-bryn	Tai	0.62	Ecoleg, lletem las, effaith weledol, draeniad, ardal y safle y gellir ei datblygu.
YM101	Tir yn Ty Du, Nelson	Tai	11.63	Egwyddor datblygu wedi'i sefydlu trwy ganiatâd cynllunio 23/0508/FULL. Bydd y safle'n cael ei ddangos fel safle tai ymrwymedig o fewn y 2RLDP ac ni fydd angen ei ddyrannu.

Camau nesaf yr asesu

Os oes unrhyw un o'r cwestiynau yn y crynodeb o'r asesiad wedi sgorio'n llwyd, bydd angen rhagor o wybodaeth cyn y gellir gwneud penderfyniad terfynol ar addasrwydd y safle. Bydd rhestr lawn o'r wybodaeth sydd ei hangen yn cael ei darparu i'r cynigydd safle ymgeisiol. Bydd y gofynion yn safle-benodol ond maent yn cynnwys gwybodaeth ychwanegol megis arolygon sŵn, arolygon Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur, Asesiadau Trafnidiaeth, Asesiadau Risg Cloddio Glo neu Arolygon Dosbarthiad Tir Amaethyddol. Bydd cynigydd y safle hefyd yn cael eu cynghori o ba wybodaeth fyddai ei hangen i gefnogi cais cynllunio, pe bai'r safle'n cael ei ddyrannu yn y dyfodol. Cynigydd y safle sy'n gyfrifol am wneud gwaith technegol perthnasol i gefnogi cynnwys safle yn y cynllun, gan gynnwys costau ariannol.

Bydd yn ofynnol hefyd i gynigydd y safle gyflwyno Asesiad Hyfywedd er mwyn dangos eu bod yn hyfyw ac yn gyflawnadwy. Dylai cynigwyr safle gyfeirio at y Nodyn Canllawiau Hyfywedd, sy'n esbonio'r broses.

Os na ddarperir y wybodaeth ychwanegol y gofynnir amdani, gan gynnwys yr Asesiad Hyfywedd, ni fydd modd dangos bod y safle'n bosib ei gyflawni ac ni fydd y safle yn cael ei ystyried ymhellach yn y broses.

Fel rhan o gam nesaf y broses (Cyfnod 2B), bydd y Cyngor yn ymgynghori ag asiantaethau statudol megis Dŵr Cymru, Cyfoeth Naturiol Cymru, Yr Awdurdod Glo, Ymddiriedolaeth Archaeolegol Morgannwg Gwent, Western Power a'r Grid Cenedlaethol ar y safleoedd hynny yr ystyrir eu bod yn addas ar gyfer ystyriaeth bellach yn dilyn asesiad manwl Cam 2A.

Gofynnir i ddarparwyr seilwaith asesu'r safleoedd a nodi unrhyw faterion posibl a pha fesurau lliniaru sy'n debygol o fod yn angenrheidiol er mwyn goresgyn y materion hyn. Os na ellir mynd i'r afael â'r mater seilwaith, neu byddai'r gost o fynd i'r afael ag ef yn effeithio'n sylweddol ar hyfywedd a chyflawnadwyedd safle, yna ni fydd y safle'n cael ei ystyried ymhellach.

Yn unol â'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, safleoedd a ddyrannwyd yn yr 2il Gynllun Datblygu Lleol Amnewid fydd y rhai y gellir eu dangos i fod yn hyfyw ac yn gyflawnadwy. Bydd y dewis o'r safle yn dilyn y dilyniant chwilio a nodwyd ym Mholisi Cynllunio Cymru, sy'n nodi y dylid blaenoriaethu safleoedd tir a/neu safleoedd sydd wedi'u tanddefnyddio'n flaenorol. Bydd dewis safleoedd hefyd yn ystyried ffocws y Strategaeth Ddewsiol sy'n ceisio cyfeirio'r datblygiad at y safleoedd hynny sydd agosaf at nodau trafndiaeth a chanol trefi, gan adlewyrchu blaenoriaethau polisi Cymru'r Dyfodol, a bydd maint y datblygiad a gynigir ym mhob anheddiad yn dibynnu ar eu safle yn yr hierarchaeth aneddiadau fel y'i hysbysir gan Gymru'r Dyfodol a'r Dadansoddiad Swyddogaethol.

Cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol Ychwanegol

Yn unol â Phapur Methodoleg Safle'r Ymgeisiol, mae cyfle i safleoedd ymgeisiol newydd gael eu cyflwyno fel rhan o'r ymgynghoriad ar Strategaeth Ddewsiol. Bydd angen i unrhyw safleoedd newydd a gyflwynir gwblhau'r ffurflen gyflwyno'r safle yn llawn a darparu'r wybodaeth allweddol ganlynol fel isafswm:

- Asesiad ar gyfer potensial y safle i gymhwyso'n gyfan gwbl neu'n rhannol, fel Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur gan ddefnyddio'r 'Canllawiau ar gyfer y Broses o Ddewis Safleoedd Bywyd Gwylt yn Ne Ddwyrain Cymru'.
- Asesiad Hyfywedd a baratowyd yn unol â'r Nodyn Canllawiau Hyfywedd

Os oes unrhyw gyfyngiadau hysbys a allai effeithio ar y gallu i gyflawni'r safle (er enghraifft, mynediad, coed, materion amwynder oherwydd defnydd tir cyfagos, risg etifeddiaeth cloddio glo ac ati), cynghorir cynigwyr y safle i gyflwyno'r wybodaeth berthnasol i ddangos hynny. gellir lliniaru'r cyfyngiadau hyn fel rhan o'u cyflwyniad safle ymgeisiol, gan mai dim ond safleoedd sy'n gallu dangos y gellir eu cyflawni y gellir eu dwyn ymlaen.